

VERSLAG VAN DE JAARVERGADERING D.D. 08.04.06

Aanwezig: **bestuur**: Ben Bruinenberg, Marlene Minderhoud, Mark Pel, Maarten van Roest, Theo Uffink, Arend Zweers, Arno Zweers;
bevers: Selma Maussart;
kabouters: Margreet vd Born, Frans Keijzer, Janneke Krechting;
welpen: René van Dijk, Tjalling Heuvel, Arno Huibers, Marco Krechting, Remco Ulrich, Bart de Wild;
padvindsters: Rein Krol, Niels Masselink, Rianne den Ouden, Patricia Streng;
verkenners: Robert Klomp, Peter Krechting, Tijmen Pranger;
rowans/sherpa's: Daniël Snijder;
onderhoud: Bert van den Born;
ouders: Kitty Hendriks, Erik-Jan Kollen (en Theo Uffink);

Afwezig: met bericht: Helga Heuvel, Martijn Huibers, Eline Kollaard, Jan-Cees Rijkaart, Hans van der Schoot;

Afwezig: zonder bericht: alle hier niet genoemde leiding en ouders.

1. Opening

Arno opent de vergadering in de Beukelaar om 13:08 uur. Er zijn 2 ouders aanwezig en veel leiding.

2. Verslag vergadering 28 mei 2005

Het verslag van de vergadering 28 mei 2005 wordt goedgekeurd.

3. Financiën en kascommissie

Mark Pel (penningmeester) geeft een toelichting op het financiële overzicht-2005. Het is opgedeeld in:

1. de balans;
2. een overzicht van concrete inkomsten en uitgaven;
3. voor de liefhebbers: de mutaties van de liquide middelen.

Voor een goed begrip is de middelste kolom het belangrijkste. We hebben in 2005 ruim 36.000 euro aan inkomsten gekregen, voor het grootste deel via de verhuur. In de speciale bijlage met verhuuropbrengsten van de afgelopen jaren is te zien hoe belangrijk de verhuurinkomsten voor onze groep zijn. We zijn er erg blij mee dat het ieder jaar weer lukt, maar het is wel een hele prestatie en het geeft ook aan hoe afhankelijk we er van zijn. Als de verhuur zou stoppen, kunnen we geen drie gebouwen meer aanhouden en zal de contributie substantieel verhoogd moeten worden!

Een aantal opmerkingen:

- de gemeentelijke subsidie is al "sinds mensenheugenis" hetzelfde;
- de rente is lager dan de vorige keer omdat die slaat op 2003, toen we minder geld in kas hadden;
- onderhoud kost enorm veel geld maar is ook erg nodig;
- kosten vuilnisafvoer waren vorig jaar lager: deels door een nieuw (goedkoper) contract, deels misschien door een misverstand. Omdat we even moeten afwachten hoe het nieuwe contract met Jansen gaat uitpakken, hebben we toch wat hoger begroot. Overigens worden de containers op Horst in principe wekelijks geleegd, die op Hof en de Beukelaar op afroep. Voordeel van Jansen boven het vorige bedrijf is ook dat Jansen ook bereid is om "tussendoor" nog wel eens iets af te voeren;
- pacht: binnenkort hebben Theo en Mark een gesprek met het Geldersch Landschap om te praten over de pacht van Hof (wordt hoger en bovendien elk jaar geïndexeerd);
- de gebouwen zijn opnieuw getaxeerd (op kosten van de verzekeraar) en nu voor een reëel bedrag verzekerd; helaas zijn de kosten vooral voor Horst erg hoog (rieten dak, houten gebouw, buitengebied);
- dit jaar zijn de cursuskosten gelukkig iets hoger dan vorig jaar; uitdaging voor de leiding: zorg dat je volgend jaar in elk geval de 500 euro haalt! ☺
- het is een boekhoudkundig trucje, maar wel een belangrijke: hoe eerder je kunt afschrijven, hoe beter het is; we zijn dan ook blij dat we dit jaar veel hebben kunnen afschrijven (het verschil in waarde van de gebouwen vorig jaar en nu zit dus vooral in deze afschrijving);
- het rieten dak is vorig jaar door een rietdekker bekeken; conclusie: het gaat nog wel; we hebben echter het vermoeden dat je bij een nat dak meer problemen ziet dan bij een droog dak, er zal dus nog een keer naar gekeken moeten worden;

- Arend legt er de nadruk op dat er ook dit jaar veel materiaal gratis ter beschikking is gesteld, waardoor onze kosten lager gehouden konden worden (bv radiatoren Beukelaar).

Mark had ons ook nog een overzicht van de speltakkassen beloofd. Helaas bleken de diverse kassen onderling slecht vergelijkbaar (o.a. door andere peildata). Mark gaat hier mee verder en zal het overzicht toesturen zodra het gereed is.

De kascommissie (Niels Masselink en Kitty Hendriks (Helga Heuvel is helaas door ziekte verhinderd)) heeft de stukken bekeken. Niels geeft aan dat ze tevreden zijn en Mark décharge verlenen. Ze kijken echter nog wel uit naar het toegezegde speltakkassenoverzicht. Zowel Helga als Niels (en reserve Kitty Hendriks) zijn bereid om volgend jaar weer de kascommissie te vormen. Waarvoor hartelijk dank!

4. Gang van zaken in de speltakken

Arno geeft als groepsbegeleider een toelichting op de gang van zaken in de speltakken. In het overzicht op de agenda kun je zien dat de ledenaantallen stijgen. Dit is in principe erg positief, maar het kan ook problemen opleveren. Het lijkt goed om wachtlijsten te hebben, maar houdt het wel in de gaten!

Tot nu toe is het gelukt om elke veertien dagen een stukje in het huis-aan-huis-blad Rondom Renkum te hebben. We proberen hier mee door te gaan.

Arno hecht er aan te zeggen dat de welpenleiding tijdens de vorige klusdag hun lokaal zo mooi hebben "opgeleukt" (dit jaar is het weer bijgewerkt). De kabouters hebben dit jaar een goed begin gemaakt met het opknappen van hun lokaal. Het is goed dat er op deze manier een eigen sfeer komt in de lokalen; het blijkt dat het ook de huurders opvalt, ze zien de spinnenwebben dan wat minder snel zitten ☺

Al met al roemt Arno de leiding als een leuke enthousiaste club die wat voor elkaar over heeft en die leuk met de kinderen bezig is.

5. Bestuursmutaties

(met excuses voor de slordige beschrijving van dit punt op de agenda)

Volgens rooster zijn **Arend, Ben, Jan-Cees** en **Mark** aftredend.

Arend heeft er zelf voor gekozen om zich voor een jaar herkiesbaar te laten stellen; we zullen daarbij proberen de schoonmaak van de gebouwen zoveel mogelijk bij hem weg te halen, hij wordt dus alleen als verhuurder herkozen. **Ben, Jan-Cees** (vandaag voor zijn werk in het buitenland) en **Mark** zijn voor de komende drie jaar herkiesbaar.

Alle vier worden bij acclamatie opnieuw benoemd.

Er is helaas nog geen nieuwe voorzitter. Er was een kandidaat, maar wederzijds is aangegeven dat we daar niet mee verder willen gaan. We zoeken dus nog steeds...

- een voorzitter: Arno gaat door tot de zomervakantie, als er daarna nog niemand is zal Theo (nu: vice-voorzitter) hem vervangen;
- nieuwe bestuursleden, vooral huidige ouders; concrete taken zijn: toezicht op het schoonmaken, Arbe-coördinator en verhuurondersteuner.

Arno heeft tijdens de klusdag al met een aantal mensen gesproken. Daar kwam vooral uit naar voren dat mensen van zichzelf denken dat ze er niet goed in zijn en dat het bestuur een stoffig imago heeft. Hier is dus nog het nodige werk te verzetten, waarbij hulp van de leiding altijd welkom is.

6. Rondvraag

- Peter vraagt naar de **pacht van Horst**, die is toch ook afgelopen? Mark licht toe dat we het gesprek met de gemeente bewust wat afhouden omdat we eerst de riolering van Hof op orde willen hebben. Het heeft de aandacht, al moeten we natuurlijk wel opletten dat we er niet ineens afgezet worden, de pacht is immers al een jaar of wat afgelopen. Ter info: Horst en De Beukelaar pachten we van de gemeente, Hof van het Geldersch Landschap. De riolering is echter een gemeentekwestie. Dat is een verhaal zonder einde. Er is afgelopen week weer een gesprek geweest maar we zijn niet tevreden over de uitkomst. Theo zal het volgende week dus "hogerop" zoeken, desnoods via de wethouder en/of burgemeester. De gemeente laat overigens steeds weten dat we gewoon met de huidige situatie door mogen gaan totdat het verboden wordt, maar daar hebben we natuurlijk niets aan. We doen ons best de relatie met de gemeente goed te houden maar dat wordt op deze manier wel moeilijk.
- Peter vraagt zich af hoe we de **problemen met Arend** (die vindt dat de gebouwen niet schoon genoeg zijn) kunnen voorkomen. Probleem: weliswaar heeft Arend ruim te voren overlegd dat er buiten het verhuurseizoen om verhuurd wordt, maar je kunt dat niet terugvinden op (bv) de internetsite, omdat die nog steeds niet werkt. Het is dan dus steeds weer een verrassing als er ineens huurders zijn (als je het tenminste niet zelf hebt opgeschreven). Arno zegt toe dat we zo snel mogelijk zullen proberen een of andere verhuurlijst op de site te zetten.

- Arno heeft een afspraak gehad met een **schoonmaakbedrijf** om de gebouwen schoon te maken. De voorlopig aangegeven kosten waren 700 euro, bij de definitieve offerte was het echter 1.600 euro... Nu probeert hij een schoonmaakafdeling van het Kannerhuis; zo mogelijk kunnen we met hen iets afspreken waar beide partijen blij mee zijn. Arno streeft er naar dit nog in april geregeld te hebben.
- Erik-Jan geeft een toelichting op de **poortrenovatie**: uiteindelijk was de situatie minder erg dan aanvankelijk leek. Op de klusdag zijn ze begonnen met de sloop van de foute stukken; gisteren hebben ze alles met anti-alg ingespoten. Het hout is besteld maar heeft een incurante maat (tien meter), het duurt dus even voor het er is. Tegen die tijd is weer wat hulp nodig met inhangen van de palen en het impregneren. Ze zullen dat laten weten.
- Erik-Jan geeft een compliment voor de **internetsite**. Ook Arend laat weten dat de verhuur er veel naar kijkt. Marlene merkt op dat een aantal speltakken misschien wel wat meer informatie zou kunnen doorgeven (programmawijzigingen, brieven voor ouders, verslagen, foto's).
- Erik-Jan vindt het jammer dat de **nieuwbouw van Horst** nog steeds niet af is (al had hij zaterdag niet gezien dat het rondhout die dag is afgemaakt). De bepleistering is niet mooi! Arend overlegt wel steeds met de huurders dat we graffiti niet op prijs stellen; boven op zolder is er inmiddels weer geverfd. In het kader daarvan vragen sommigen zich af wat we doen met de borg/aanbetaling. Houden we dat geld in als er schade is geconstateerd? Daarvoor is het wel nodig dat de leiding alle geconstateerde problemen (ook niet-schoonmaken) doorgeeft aan Arend. We besluiten dit punt op de agenda van de gezamenlijke bestuursvergadering/groepsraad van oktober te zetten (waarvoor Patricia zal worden uitgenodigd).
- Daniël vraagt hoe het zit met het **dak van de rowanhut**. Afgelopen zaterdag is geconstateerd dat het dak niet in orde is, onderhoud zal er zo snel mogelijk een plan voor gaan opstellen.
- Arno Huibers geeft aan dat hij het eens is met de **benoeming van de nieuwe bestuursleden**.
- Ben geeft aan dat hij erg **blij is met de hulp van Bert en Paul**. Onderhoud zou onderhoud niet kunnen zijn zonder hun hulp. We geven hen een welgemeend applaus.
- Arno meldt nog dat hij het positief vindt dat er vorige week (vooral op Horst) erg **veel ouders** hebben **geholpen met klussen**. Het loont dus wel degelijk om ouders te bellen en om hulp te vragen.

7. Sluiting

Arno sluit zijn laatste ☺ jaarvergadering als voorzitter om 14:15 uur met een bedankje aan iedereen die gekomen is vandaag.

Marlene
8 april 2006

Om te onthouden:

- het bestuur daagt de leiding uit om in 2006 meer naar cursus te gaan zodat de 500 euro gehaald wordt;
- het speltakkassenoverzicht volgt zo spoedig mogelijk;
- kascommissie volgend jaar is ongewijzigd: Kitty Hendriks, Helga Heuvel en Niels Masselink;
- bestuursleden zoeken en laten inzien dat het best gezellig is bij het bestuur;
- verhuuroverzichten zo snel mogelijk op internet zetten
- agendapunt komende bestuursvergadering~groepsraad: wat te doen met de borg/aanbetaling van de huurders als ze het gebouw niet fatsoenlijk achterlaten;
- Patricia (dan geen leiding meer) uitnodigen voor die vergadering.

